

DESCRIPCIÓN

Sellador transparente al agua ideal para uniformar placas de yeso laminado. Destaca por su acción bloqueadora total, que neutraliza manchas difíciles (humo, nicotina, rotuladores o cercos de agua) y evita que vuelvan a brotar, asegurando un pintado impecable en cualquier soporte.

USOS

- ✓ **Todo tipo de superficies de interior.**
- ✓ **Materiales de obra:** Desde el yeso y cemento de siempre hasta ladriyeso.
- ✓ **Sistemas modernos:** Perfecto para tabiquería seca tipo PYL o cartón-fibra.
- ✓ **Eficacia extrema:** Elimina visualmente las manchas más rebeldes de forma definitiva.

PROPIEDADES

- ✓ **Compatibilidad:** Admite el acabado con cualquier pintura plástica del mercado. Para resultados óptimos de opacidad, se aconseja el uso de la gama PINTURAS PLASTICAS FRAYCAR..
- ✓ **Corrección de soportes:** Excelente para homogeneizar la absorción, camuflando imperfecciones, marcas de herramientas y juntas de unión.
- ✓ **Efecto Barrera:** Sella el material base de forma hermética, evitando que los contaminantes traspasen y degraden la pintura final.
- ✓ **Eficiencia:** Destaca por su elevado rendimiento por metro cuadrado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conforme UNE-EN 15824 -

Peso específico	1± 0,06 kg/l
Acabado	Transparente
Viscosidad	31 +/- 5 SG
Rendimiento aprox. por mano	17-25 m²/L
Secado tacto	30-60min
Repintado	2-4h
Sólidos en volumen	20± 1
Sólidos en peso	22± 1
VOC	0,00 g/l
Colores	Transparente

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Tabiquería Seca (PYL)

- ✓ Nivelación: Realizar un lijado técnico en las juntas y puntos de fijación masillados.
- ✓ Limpieza: Retirar el polvo y restos de obra; la superficie debe estar libre de grasa o contaminantes.
- ✓ Protección: En placas de color con riesgo de sangrado de manchas, aplicar Frayplac como base.

Morteros de Cemento

- ✓ Fraguado: Respetar un tiempo de curado mínimo de 30 días.
- ✓ Saneado: Eliminar eflorescencias salinas mediante limpieza mecánica o chorro abrasivo.
- ✓ Tratamiento: Neutralizar superficies con alta alcalinidad.
- ✓ Anclaje: En acabados pulidos, lijar para abrir el poro y mejorar la adherencia.
- ✓ Consolidación: Aplicar Emulsión Fijadora o Fijxamur en soportes deleznable o arenosos.
- ✓ Reparación: Corregir irregularidades con masillas compatibles

Yeso

- ✓ Humedad: Confirmar que el soporte esté seco (máximo 20% de humedad relativa).
- ✓ Limpieza: Retirar productos extraños y sanear eflorescencias.
- ✓ Equilibrio: Homogeneizar la absorción mediante una selladora, fijador o una mano diluida del propio producto.
- ✓ Rugosidad: Lijar los yesos muy pulidos o brillantes para facilitar el agarre.
- ✓ Fijación: Reforzar fondos poco firmes con Fixamur o emulsiones específicas.

Tratamiento de Soportes con Manchas

- ✓ Limpieza Inicial: Retirar cualquier suciedad o residuo superficial.
- ✓ Lavado: Aplicar agua y detergente sobre la mancha; aclarar y dejar secar por completo.
- ✓ Bloqueo: Aplicar una capa de Frayplac. Si la mancha persiste o es muy intensa, se recomienda una segunda mano.
- ✓ Secado: Respetar los tiempos de secado indicados para asegurar el sellado.
- ✓ Acabado: Finalizar con el producto de terminación elegido

Restauración y mantenimiento

- ✓ Decapado: Eliminar por completo pinturas antiguas agrietadas o en mal estado.
- ✓ Matizado: Lijar superficies brillantes para asegurar el anclaje de la nueva pintura.
- ✓ Diagnóstico: Comprobar la solidez del revestimiento anterior y su naturaleza para evitar incompatibilidades químicas.
- ✓ Nivelación Final: Reparar grietas o defectos con plastes en polvo o masillas listas al uso.

Modo de empleo

Homogeneización: Mezclar el producto hasta lograr una textura totalmente uniforme.

Preparación: Ante manchas persistentes, se aconseja una limpieza previa con agua y detergente neutro.

Sistema recomendado: Para un resultado óptimo, aplicar como acabado la gama de Pinturas plásticas Fraycar, por sus excelentes capacidades de cobertura.

Restricciones: Producto listo para el uso; no diluir ni combinar con otras pinturas o fijadores.

Condiciones ambientales: Evitar la aplicación por debajo de 5°C o sobre soportes con alta radiación solar directa.

Herramientas: Aplicar a brocha o rodillo sin diluir.

Disolución y limpieza

Agua

Almacenaje

Consumir preferentemente en los 12 meses posteriores a su fabricación.

Guardar siempre en su envase original bien cerrado y protegido de la intemperie.

Evitar temperaturas extremas; lo ideal es mantener el producto entre 5°C y 35°C.

Seguridad

Consumir preferentemente en los 12 meses posteriores a su fabricación.

Guardar siempre en su envase original bien cerrado y protegido de la intemperie.

Evitar temperaturas extremas; lo ideal es mantener el producto entre 5°C y 35°C.

Nuestro servicio técnico está a su disposición para ampliar la información contenido en esta hoja y para asesorarle sobre sistemas, procesos y los productos más adecuados, según las superficies, ambientes y necesidades que se deseen cubrir.

Con esta ficha técnica sólo tratamos de informar y asesorar según nuestro criterio y experiencia, no pudiendo responsabilizarnos de las consecuencias de la utilización de estos productos al caer fuera de nuestro control, condiciones y circunstancias de su aplicación.

